



ANNEXE N° 1 EXPRESSIONS DES BESOINS

CONSULTATION FOURNISSEURS

Travaux d'amélioration du réseau de plomberie – Bâtiment du Loubière de la Caisse d'Allocations Familiales du Var

1. Contexte

Le bâtiment du Loubière est alimenté par un réseau unique distribuant l'eau sanitaire et l'eau destinée à la consommation. Il a été conçu pour une pression d'eau livrée par la ville à environ 1,5 bar, impliquant la nécessité de prévoir un surpresseur permettant l'alimentation de l'ensemble des étages. A l'usage, la pression délivrée par la ville s'est avérée nettement supérieure voir trop élevée, pouvant générer des fuites sur le réseau et une détérioration prématurée du matériel. Le surpresseur a été mis à l'arrêt, et malgré cela la pression reste élevée. De plus, l'eau distribuée sur la ville de Toulon présente une dureté élevée (eau calcaire), entraînant des dépôts réguliers sur les équipements (robinetterie, chasses, etc.).

2. Objet de la consultation

La CAF du Var souhaite recueillir une offre technique et financière pour l'étude, la fourniture, l'installation et la mise en service des améliorations décrites ci-dessous.

Lot n°1 - Installation d'un réducteur de pression en tête de réseau

- Fourniture et pose d'un réducteur de pression sur l'arrivée principale d'eau
- Réglage et mise en service afin d'obtenir une pression compatible avec le fonctionnement du réseau
- Contrôle de l'ensemble des raccordements et essais de fonctionnement
- Remise d'une note technique précisant les réglages retenus
- Mise à jour des DOE et remise de la documentation technique

Lot n°2 - Création de vannes de coupure intermédiaires

- Installation de vannes de coupure à chaque niveau sur les colonnes montantes Nord et Sud
- Identification et repérage des organes de coupure
- Essais de fonctionnement et vérification de l'étanchéité
- Proposition de méthodologie limitant l'impact pour les occupants
- Mise à jour des DOE et remise de la documentation technique

Lot n°3 - Traitement de l'eau par injection de CO₂

- Fourniture et installation d'un système de traitement par injection de CO₂ en tête de réseau dans le local surpresseur (rez-de-jardin)
- Dimensionnement pour un bâtiment tertiaire accueillant environ 450 agents (présence moyenne : 360 agents)
- Consommation moyenne : 4 à 5 m³/jour
- Intégration des contraintes de maintenance et de continuité d'exploitation
- Proposition d'un contrat de maintenance incluant cet équipement à l'issue de la garantie
- Mise à jour des DOE et remise de la documentation technique

Lot n°4 - Remise en état et maintenance du surpresseur

- Prestation 1 : Remise en état du groupe de surpression 2 pompes SMB20/ 5HME08S15/M2 dont remplacement du vase d'expansion
- Prestation 2 : Une intervention de maintenance du groupe de surpression 2 pompes SMB20/ 5HME08S15/M2

Lot n° 5 - Travaux de reprise de l'alimentation en eau d'un patio végétalisé

- Reprise de canalisation accessible sous plancher haut du niveau RDJ (parking)
- Raccord et test d'étanchéité
- Mise à jour des DOE